Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 13

Общая площадь дома, кв.м 4415,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-99 277,23**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	854 115,58	875 983,74	1 017 922,90
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			931 532,42
1.2.	Текущий ремонт, всего			86 390,48
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			64 309,06
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			7 949,15
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			14 132,27
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	48 237,44	41 760,85	41 760,96
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	902 353,02	917 744,59	1 059 683,86
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-241 216,50	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	50 836,47	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		8 184,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			8184	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		8 184,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	59 020,47	*
	ВСЕГО (I+III)	**902 353,02**	**925 928,59**	**1 059 683,86**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-182 196,03	*